

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-642/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

VELETRGOVINA BEDNJA d.o.o. u stečaju Bednja, Grofova Drašković 7, OIB: 24172862392

Stečajni upravitelj:

Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

Trgovački sud u Varaždinu St-642/2017

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 13. siječnja 2020.2 godine do 4. lipnja 2020. godine:

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Stečajni dužnika je vlasnik Stambeno poslovnog objekta, etaža. br. 1, stolarska radionica i frizerski salon u prizemlju, u Bednji, Grofova Drašković 7, površine 845 m², poduložak 1, suvlasnički dio 381/1000 etažno vlasništvo E-1, čkbr. 925/2 upisano u zk.ul. 2114 k.o. Bednja, procijenjene vrijednosti od 145.657,00 kn, na kojem je upisano razlučno pravo vjerovnika POSOJILNICA-BANK ZILA, REGISTRIRANA ZADRUGA Z OMEJENIM JAMSTVOM, OIB828091739000, KAISER-JOZEF-PLATZ 6, A-9500 VILLACH-BELJAK U IZNOSU OD 30.000,00 EUR-a i Republika Hrvatska-Ministarstvo financija, Porezna uprava, OIB 18683136487 za iznos od 169.590,97 kn na ime neplaćenog poreznog duga i neplaćenih doprinosa.

Stečajni upravitelj navodi da stanje na računu stečajnog vjerovnika dana 20. svibnja 2020. godine iznosi 16.935,04 kuna. dok je tijekom stečajnog postupka na ime prodaje pokretnina stečajnog dužnika, kamata i najma poslovnog prostora ukupno unovčeno 32.737,87 kuna, dok je na ime troškova procjene, knjigovodstvenih troškova, troškova procjene pokretnina po ovlaštenom strojarskom vještaku, troška izrade pečata, troškova rtv. preplate i bankarskih troškova potrošeno ukupno 15.802,87 kuna.

Nakon izbijanja epidemije novim korona virusom, najmoprimcu poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika društvu NL-STIL j.d.o.o. Grofova Drašković 7, Bednja, OIB:82239137448 je temeljem Odluke Nacionalnog stožera Republike Hrvatske za vrijeme epidemije zabranjeno obavljanje osnovne frizerske djelatnosti, pa je zakonska zastupnica društva Spomenka Bistrović zamolila telefonskim putem stečajnog upravitelja da joj se za vrijeme trajanja epidemije COVID-19 otpiše najam za frizerski salon u predmetnom poslovnom prostoru.

Dana 15. siječnja financijska agencija je objavila Poziv za sudjelovanje na prvoj javnoj elektroničkoj dražbi nekretnina stečajnog dužnika koja će se održati u periodu od 15.01.2020..g. u 15:00:00 sati do 07.04.2020.g. u 23:59:59 sati po početnoj cijeni od 109.242,75 kn. Stečajni upravitelj ima saznanja da je u roku za uplatu jamčevine kupac Spomenka Bistrović uplatila jamčevinu u iznosu od 7.282,85 kn.

Temeljem obavijesti Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske od 23.03.2020. godine, te Preporuka od 13. i 17.03.2020. godine, koje su donesene nastavno na mjere Vlade Republike Hrvatske Financijska agencija 24. ožujka 2020. godine obavijestila korisnike servisa e-Dražba da se sve elektroničke javne dražbe, osim elektroničkih javnih dražbi u kojima je nadmetanje u tijeku s danom 24.03.2020. godine odgađaju za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom, dok će se Elektroničke javne dražbe u kojima je nadmetanje započelo najkasnije s danom 24.03.2020. godine završit će se sukladno objavljenom Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, Svi objavljeni Pozivi na uplatu predajuma za pokriće troškova prodaje i Pozivi na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi stavljaju se izvan snage te će se po prestanku navedenih okolnosti ponovno objaviti pod istim uvjetima prodaje, a sve jamčevine koje su uplaćene do današnjeg dana, bit će

automatski preknjižene na novu elektroničku javnu dražbu po prestanku izvanrednih okolnosti.

Odlukom od 15. svibnja 2020. godine Financijska agencija je obavijestila korisnike da su prestale okolnosti temeljem kojih su odgođene elektronske javne dražbe te da će se u odgođenim postupcima objaviti novi Pozivi za sudjelovanje pod istim uvjetima prodaje.

Dana 20. svibnja 2020. godine Financijska agencija je objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika u periodu od 20. 05.2020..g. u 15:00:00 sati do 12. 08. 2020.g. u 23:59:59 sati po početnoj cijeni od 109.242,75 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

(1.dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.)

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnina navedenih u toč. 1 izvješća i pokretnina koje su unovčene tijekom ovog postupka.

(2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:)

Stečajni upravitelj je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 13. rujna 2018. godine unovčio sve pokretne stečajnog dužnika.

Također temeljem Ugovora o najmu od lipnja 2018. godine najmoprimac NL-STIL j.d.o.o.Grofova Drašković 7, Bednja,OIB:82239137448 je do dana pisanja izvješća uplatio iznos od 11.200,00 kn ili 14 rata.

(3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:)

Pokrenut je postupak unovčenja nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

Sve pokretnina stečajnog dužnika su prodane prikupljanjem pisanih ponuda.

4. (dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

Podaci navedeni u toč. 1. Izvješća.

5. (dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji) -

6. (dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Nisu namirivani vjerovnici iz navedenih razloga.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nije bilo isplate plaća, jer u času otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:)

Predlaže se prihvatiti izvješće stečajnog upravitelja ovlastiti stečajnog upravitelja da najmoprimcu društvu NL-STIL j.d.o.o. Grofova Drašković 7, Bednja, OIB:82239137448 otpiše najma za mjesec ožujak, travanj i svibanj 2020. godine trajanja epidemije, u kojem periodu je navedenom društvu bilo zabranjeno obavljanje osnovne frizerske djelatnosti, te u daljnjem tijeku postupka nastaviti sa prodajom nekretnine u stečajnom postupku putem Financijske agencije, namiriti troškove postupka, namiriti vjerovnika i zaključiti stečajni postupak.

Mjesto i datum
Križevci, 4. lipnja 2020. godine

Stečajni upravitelj
Miroslav Lovreković